



meckes15f26c8

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 16809/2023	S-MUCK 11222/2023-Va	Jan Vávra / 380 766 803 jan.vavra@ckrumlov.cz	23.02.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.02.2023 podalo

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

**"změna dokončené stavby – stavební úpravy,
vestavba dílny ve správním objektu psího útulku"
Kaplická č.p. 619, Horní Brána, Český Krumlov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1533 v katastrálním území Český Krumlov.

Stavba obsahuje:

- V 2. NP bude zřízena truhlářská dílna se skladem, šatnou pro zaměstnance s umývárnou a WC. Přístup do nově navržených prostor je zajištěn stávajícím vnitřním schodištěm, které bude doplněno o zábradlí. Tento prostor budou rozdělen za pomoci SDK příček v tl. 100 a 125 mm. Obvodové stěny budou z vnitřní strany obloženy SDK předstěnou s vloženou minerální izolací tl. 80 mm. Nová podlaha v 2. NP bude provedena položením kročejové izolace s přebetonováním železobetonovou mazaninou na stávající železobetonovou stropní desku. Strop 2. NP bude řešen SDK podhledem zavěšeným na spodních pásnicích stávajících střešních sbíjených vazníků s vloženou minerální izolací.
- Upravované prostory budou napojeny na stávající rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektroinstalace.
- Ve zbývajících prostorech objektu bude provozní řešení stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 01/2022 pod číslem zakázky SP 2022/01, kterou autorizoval Ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060; požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Pavel Svoboda, ČKAIT 0101402; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby vč. úprav okolí za současného podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna podnikatelem. Osoba vykonávající odborné vedení stavby bude vybrána na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při realizaci stavby bude zhotovitel stavby dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
8. Při provádění stavby budou dodržovány připomínky z vyjádření MÚ Český Krumlov, OŽPZ odpadového hospodářství ze dne 22.12.2022 č.j. MUCK 123702/2022/OŽPZ/Ra.
9. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Žadatel učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
13. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.

III. Stanoví podmínky pro provedení zkušebního provozu:

1. O povolení zkušebního provozu bude požádáno ve smyslu § 124 stavebního zákona.
 - Před uvedením stavby do provozu (v průběhu zkušebního provozu) bude v pracovním prostředí provedeno hodnocení úrovně škodlivých faktorů pracovních podmínek hluk, prach, případně chemické látky, které bude doloženo protokolem akreditovaného měření. Při práci s chemickou látkou, směsí nebo prachem musí být zajištěno dostatečné a účinné větrání a místní odsávání od zdroje chemické látky, směsi nebo prachu a uplatněna technická a technologická opatření, která napomáhají ke snížení úrovně chemické látky, směsi nebo prachu v pracovním ovzduší tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., v platném znění, obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 12k této vyhl. a přílohy uvedené v části B k této vyhlášce.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona),
 - jiné doklady stanovené v projektové dokumentaci,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována,
 - revizní zpráva elektroinstalace,
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace,
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace,
 - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT,
 - doklady spojené s požárně bezpečnostním řešením stavby,
 - doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě nebo doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 07.02.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil dne 09.02.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko ze dne 21.11.2022, pod č.j. KHSJC 33317/2022/HP CK-JH-PT.
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – souhrnná závazná stanoviska a vyjádření ze dne 30.11.2022 č.j. MUCK 115184/2022/OŽPZ/Ka.
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření z hlediska nakládání s odpady ze dne 22.12.2022, pod č.j. MUCK 123702/2022/OŽPZ/Ra.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

Město Český Krumlov – stavebník a současně vlastník dotčeného pozemku st. p. 1533 v katastrálním území Český Krumlov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

2. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

3. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1